

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1. Definities

Reimert:	Reimert Groep B.V. en/of vennootschappen waarvan Reimert Groep B.V. middellijk of onmiddellijk bestuurder en/of aandeelhouder is.
Opdrachtnemer:	de persoon die een Werk aan Reimert (op)levert.
Werk:	het door Opdrachtnemer aan Reimert op te leveren werk, zijnde het resultaat van ontwerpwerkzaamheden en/of het verrichten van diensten en/of het tot stand brengen van een werk en/of de levering van zaken.
Partijen:	Reimert en Opdrachtnemer.
Principaal:	de Opdrachtgever van Reimert.
Medewerker:	iedere persoon die door Opdrachtnemer wordt ingezet voor de uitvoering van het Werk, zoals onderaannemers, werknemers en/of en/of overige hulppersonen van Opdrachtnemer.
Overeenkomst:	de overeenkomst tussen Reimert en Opdrachtnemer.
Bestek:	de omschrijving van het Werk, inclusief bijbehorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.
Hoofdaannemings-overeenkomst Voorwaarden:	de overeenkomst tussen Reimert en Principaal.
Specifieke voorwaarden:	de Algemene Inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden Reimert Groep B.V. die betrekking hebben op de (op)levering van een Werk aan Reimert.
Schriftelijk:	specifieke voorwaarden die naast de Voorwaarden van toepassing zijn op de Overeenkomst, zoals UAV 2012 en UAV-GC 2005.
Loonheffingen:	door middel van een door Partijen bevoegd ondertekend document, een brief, fax of e-mailbericht.
	de loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet.

Artikel 2. Toepasselijkheid Voorwaarden

- 2.1** De Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en Overeenkomsten van Reimert ter zake een door Opdrachtnemer (op) te leveren Werk.
- 2.2** De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 2.3** Nietigheid of vernietiging van één of meer bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. Nietige of vernietigde bepalingen worden in overleg tussen Partijen vervangen door bepalingen die de strekking van die nietige of vernietigde bepalingen zo goed mogelijk benaderen.
- 2.4** Afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.5** Bij tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst, het Bestek, de Voorwaarden en/of Specifieke voorwaarden, geldt de volgende rangorde waarbij geldt dat de inhoud van eerdergenoemde documenten prevaleert boven de inhoud van later genoemde documenten:
1. de Overeenkomst;
 2. het Bestek;
 3. de Voorwaarden;
 4. de Specifieke voorwaarden.
- 2.6** Als de Overeenkomst betrekking heeft op aanneming van werk, is naast "Hoofdstuk 1. Algemeen" tevens "Hoofdstuk 2. Aanneming van werk/Onderaanneming" van toepassing. Als bepalingen in deze hoofdstukken onderling tegenstrijdig zijn, gaat het bepaalde in hoofdstuk 2 voor.
- 2.7** Als de Overeenkomst betrekking heeft op de inkoop van zaken is naast "Hoofdstuk 1. Algemeen" tevens "Hoofdstuk 3. Inkoop van zaken" van toepassing. Als bepalingen in deze hoofdstukken onderling tegenstrijdig zijn, gaat het bepaalde in hoofdstuk 3 voor.

Artikel 3. Offerte en totstandkoming Overeenkomst & waarschuwingsplicht Opdrachtnemer

- 3.1** Een aanvraag van Reimert tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend.
- 3.2** Een offerte van Opdrachtnemer is onherroepelijk. Opdrachtnemer doet deze offerte gestand tot het moment van totstandkoming van de Overeenkomst.
- 3.3** De Overeenkomst komt alleen tot stand indien Reimert een schriftelijke opdracht aan Opdrachtnemer verstrekt. Zolang niet aan dat vereiste is voldaan, verricht Opdrachtnemer werkzaamheden voor eigen rekening.

Artikel 4. Waarschuwingsplicht Opdrachtnemer

- 4.1** Opdrachtnemer wijst Reimert vóór de totstandkoming van Overeenkomst op eventuele tegenstrijdigheden, fouten en/of hiaten in de Overeenkomst en/of het Bestek en/of de overige documentatie met betrekking tot het Werk.
- 4.2** Vóór uitvoering van het Werk doet Opdrachtnemer onderzoek naar de geschiktheid van (a) de situatie en/of de

omgeving (inclusief de ondergrond) waarin c.q. waarop en (b) de omstandigheden waaronder het Werk moet worden uitgevoerd. Zodra Opdrachtnemer start met de uitvoering van het Werk, is de ongeschiktheid van genoemde situatie, omgeving en omstandigheden voor risico van Opdrachtnemer, tenzij deze voor Opdrachtnemer niet voorzienbaar was.

Artikel 5. Duur, opschorting & einde Overeenkomst, afstand retentierecht & recht op verrekening

- 5.1** Opdrachtnemer is niet gerechtigd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen of de nakoming van zijn/haar verplichtingen op te schorten.
- 5.2** Opdrachtnemer doet afstand van zijn/haar recht op verrekening met vorderingen op Reimert en zijn/haar eventuele opschortingsrecht en retentierecht.
- 5.3** Reimert is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst zonder opgaaf van redenen tussentijds geheel of gedeeltelijk op te zeggen. In dat geval betaalt Reimert Opdrachtnemer een vergoeding, die wordt vastgesteld naar rato van de stand van het Werk op het moment waarop de Overeenkomst eindigt.
- 5.4** Reimert kan de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang beëindigen of de nakoming ervan opschorten indien (a) Opdrachtnemer surséance van betaling wordt verleend en/of (b) Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard en/of (c) Opdrachtnemer haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt en/of (d) Opdrachtnemer door beslaglegging, onder curatele stelling, de toepassing van de Wet Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen (WSNP) of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn/haar vermogen geheel of gedeeltelijk verliest en/of (e) Opdrachtnemer overlijdt en/of (f) de onderneming van Opdrachtnemer wordt stilgelegd, geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van een reconstructie of samenvoeging van ondernemingen en/of (g) Opdrachtnemer handelt in strijd met de Overeenkomst, de Voorwaarden of de Specifieke voorwaarden of er (naar het oordeel van Reimert) goede gronden zijn om te vrezen dat Opdrachtnemer in strijd daarmee zal handelen.
- 5.5** In geval van beëindiging van de Overeenkomst of een opschorting van de daaruit voortvloeiende verplichtingen van Reimert op grond van artikel 5.4 is Reimert niet verplicht tot schadevergoeding. Eventuele vorderingen op Opdrachtnemer zijn in dat geval direct opeisbaar.
- 5.6** In geval van beëindiging op grond van artikel 5.4 is Reimert gerechtigd om door Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruikt materieel en materialen kosteloos voor de voltooiing van het Werk te (doen) gebruiken.
- 5.7** Indien de in artikel 5.4 onderdelen a, b, c, d, e en f genoemde omstandigheden zich voordoen of zich naar het oordeel van Reimert voor dreigen te doen, is Reimert gerechtigd om de vorderingen van hulppersonen van Opdrachtnemer of onderaannemers op Opdrachtnemer

rechtstreeks aan genoemde hulppersonen en onderaannemers te voldoen.

5.8 In geval van surseance van betaling of faillissement van Opdrachtnemer is Reimert gerechtigd om zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat Reimert een vrijwarende verklaring heeft ontvangen van de Belastingdienst waaruit blijkt dat Reimert niet aansprakelijk zal worden gesteld wegens het ten onrechte niet afdragen door Opdrachtnemer of diens onderaannemers of hulppersonen van Loonheffingen en/of omzetbelasting. De curator of bewindvoerder is verplicht om voor genoemde vrijwarende verklaring zorg te dragen.

Artikel 6. Non-concurrentie

6.1 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om gedurende de Overeenkomst alsmede gedurende een periode van 12 maanden nadat de Overeenkomst is geëindigd direct of indirect prijsopgaven/offertes aan Principaal te doen of met Principaal overeenkomsten te sluiten die betrekking hebben op het Werk.

Artikel 7. Verbod cessie & uitbesteding

7.1 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan een derde over te dragen of met een beperkt recht, zoals een pandrecht, te bezwaren.

7.2 Indien Opdrachtnemer het Werk door een derde laat verrichten, is Opdrachtnemer verplicht de inhoud van de Overeenkomst, het Bestek, de Voorwaarden en Specifieke voorwaarden op te nemen in de overeenkomst met genoemde derde. Op verzoek van Reimert verstrekt Opdrachtnemer een kopie van genoemde overeenkomst.

Artikel 8. Inspecties & keuringen

8.1 Reimert is te allen tijde gerechtigd om (tussentijds) te onderzoeken of het Werk en/of de voor de uitvoering van het Werk te gebruiken zaken aan de Overeenkomst voldoen. Om die reden is Opdrachtnemer verplicht om Reimert (a) toegang te verschaffen tot zijn/haar werk- en opslagplaatsen, (b) te voorzien van alle noodzakelijke en gevraagde informatie en specificaties, (c) alle noodzakelijke en gevraagde assistentie te verlenen en (d) alle voor de keuring noodzakelijke instrumenten beschikbaar te stellen.

8.2 In geval van een negatieve uitkomst van de in artikel 8.1 genoemde keuring zal Opdrachtnemer het afgekeurde deel van het resultaat van het Werk en/of de in artikel 8.1 genoemde zaken op verzoek van Reimert direct voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen. Indien Opdrachtnemer dat niet doet, is Reimert gerechtigd dat zelf voor rekening en risico van Opdrachtnemer te doen. De kosten van een keuring met een negatieve uitkomst zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 9. Prijs

9.1 Alle overeengekomen prijzen en opslagpercentages zijn vast, exclusief omzetbelasting en worden niet geïndexeerd.

9.2 Alle prijzen zijn inclusief heffingen van overheidswege en inclusief verzend-, vervoer-, export-, import-, verzekerings-, laad-, verpakings-, transport-, parkeer- en administratiekosten, toeslagen, zoals brandstofkosten, eventuele licentiekosten en kosten van opslag, verwerking en verwijdering van afvalstoffen die samenhangen met het Werk.

9.3 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen en Reimert doet afstand van eventueel uit de wet of de Specifieke voorwaarden voortvloeiende rechten op prijsaanpassing indien één of meer kostprijsbepalende factoren een verhoging ondergaan. Artikel 9.3 is eveneens van toepassing indien sprake is van extreme prijsverhogingen als gevolg van uitzonderlijke omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst voor Opdrachtnemer niet voorzienbaar waren.

Artikel 10. Betaling facturen Opdrachtnemer

10.1 Facturen van Opdrachtnemer worden betaald binnen 60 dagen nadat (a) Opdrachtnemer het Werk conform de Overeenkomst heeft uitgevoerd dan wel (op)geleverd, (b) het Werk door Reimert is goedgekeurd, (c) Reimert de factuur van Opdrachtnemer heeft ontvangen en (d) de factuur voldoet aan de in de Voorwaarden vermelde vereisten.

10.2 Door de betaling van facturen van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemers of hulppersonen erkent Reimert niet dat het Werk conform de Overeenkomst is uitgevoerd of (op) geleverd.

Artikel 11. Aansprakelijkheid & Overmacht

11.1 In situaties waarin Opdrachtnemer jegens Reimert recht heeft op schadevergoeding geldt dat Reimert voor niet meer aansprakelijk is dan voor directe, aantoonbare en werkelijk geleden schade. Reimert is niet aansprakelijk voor indirecte schade en gevolgschade, waaronder gederfde winst, vermogensschade, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie en door derden geleden schade.

11.2 Reimert is niet aansprakelijk voor schade en kosten als gevolg van uitloop van de werkzaamheden van Opdrachtnemer

11.3 Indien op Reimert enige aansprakelijkheid rust, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Reimert wordt uitbetaald. Indien geen uitkering krachtens die verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een maximum van € 25.000.

11.4 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn voor vorderingen en verweren van Opdrachtnemer jegens Reimert 1 jaar.

11.5 Opdrachtnemer vrijwaart Reimert tegen aanspraken en boetes van de Principaal en/of derden in verband met de uitvoering en/of een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, de Voorwaarden en Specifieke voorwaarden dan wel een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer.

11.6 Reimert is in geen geval aansprakelijk in geval van overmacht. Onder overmacht wordt onder meer verstaan bedrijfsstoringen, werkstaking, ziekteverzuim van personeel, storingen in of beperkingen van de levering van energie, zaken en materialen, stremmingen in het vervoer, brand, explosie, molest, vandalisme, mobilisatie, onlusten, oorlog, epidemieën, pandemieën, in- en uitvoerbeperkingen alsmede alle andere maatregelen van overheidswege en gewijzigde wetgeving die de nakoming van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk belemmeren, vorst, storm, onwerkbaar weer, hitte, uitdroging, laagwater, hoogwater, overstromingen, iedere verhindering of tekortkoming van leveranciers, hulppersonen en overige derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst alsmede een wijziging van de algemene voorwaarden van genoemde personen, machinebreuk en het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke zaken.

11.7 Reimert kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die nakoming verhindert intreedt nadat Reimert zijn/haar verplichtingen had moeten nakomen.

11.8 In geval van overmacht kunnen Partijen de verplichtingen op grond van de Overeenkomst opschorten. Indien de overmacht langer duurt dan twee maanden, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn. Op basis van de Overeenkomst verrichte werkzaamheden worden in dat geval naar rato afgerekend.

Artikel 12. Intellectuele eigendom

12.1 Alle aan Opdrachtnemer verstrekte tekeningen, berekeningen en (uitvoerings)documenten blijven eigendom van Reimert. Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot genoemde zaken en door Reimert ontwikkelde zaken en werkwijzen, die bij de uitvoering van het Werk worden gebruikt of toegepast, berusten uitsluitend bij Reimert. Opdrachtnemer is niet gerechtigd genoemde zaken en werkwijzen te vermenigvuldigen, te kopiëren, aan derden ter beschikking te stellen, openbaar te maken, te exploiteren of anders dan in het kader van de nakoming van de Overeenkomst te gebruiken.

12.2 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder goedkeuring van Reimert de naam en/of logo's van Reimert te gebruiken en de betrokkenheid van Opdrachtnemer bij het Werk publiekelijk bekend te maken.

Artikel 13. Geheimhouding

13.1 Opdrachtnemer zal alle informatie die door Reimert in het kader van de Overeenkomst wordt verstrekt geheimhouden en niet aan derden bekend maken, met uitzondering van (a) adviseurs van Opdrachtnemer, (b) rechters of arbiters, als dat nodig is ter onderbouwing van een vordering tegen Reimert, (c) de Belastingdienst of uitvoeringsorganen van de wettelijke sociale verzekeringsregelingen of andere overheidsinstanties

indien deze om die informatie verzoeken en (d) derden die Oprachtnemer met goedkeuring van Reimert inschakelt voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 14. AVG/Privacy

14.1 Partijen verwerken eventuele aan elkaar verstrekte persoonsgegevens uitsluitend ter uitvoering van de Overeenkomst en in overeenstemming met de ter zake geldende privacywetgeving, zoals de AVG en daarmee samenhangende wet- en regelgeving. Partijen informeren elkaar desgevraagd per omgaande over de wijze waarop zij aan deze wet- en regelgeving voldoen.

14.2 Partijen treffen passende technische en organisatorische voorzieningen ter bescherming van data en persoonsgegevens die Partijen van elkaar ontvangen.

14.3 Oprachtnemer garandeert dat alle data en persoonsgegevens die aan Reimert ter beschikking worden gesteld op een rechtmatige wijze zijn verkregen en geen inbreuk opleveren op rechten van derden. Oprachtnemer vrijwaart Reimert tegen alle daarmee samenhangende, mogelijke aanspraken van derden, waaronder de Autoriteit Persoonsgegevens.

Artikel 15. Toepasselijk recht & bevoegde rechter

15.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen tussen Reimert en Oprachtnemer worden naar keuze van Reimert beslecht door de bevoegde rechter te Lelystad of, indien sprake is van aanneming van werk, door de Raad voor Arbitrage in bouwgeschillen in overeenstemming met de meest recente statuten en procesreglementen van genoemde raad.

Hoofdstuk 2. Aanneming van werk/onderaanneming

Artikel 16. Bepalingen Hoofdaannemingsovereenkomst

16.1 De bepalingen van de Hoofdaannemingsovereenkomst zijn van toepassing op de Overeenkomst voor zover de daarin opgenomen bepalingen relevant zijn voor de in de Overeenkomst vermelde werkzaamheden en Oprachtnemer op de hoogte is gesteld van de inhoud ervan.

Artikel 17. Wetten, voorschriften, vergunningen & certificaten

17.1 Oprachtnemer houdt zich aan alle bouwplaats-, vergunning- en ontheffingsvoorschriften en project- en veiligheidsplannen die van invloed kunnen zijn op het Werk en alle overige tussen Reimert en Principaal overeengekomen voorschriften inclusief de uit de van toepassing zijnde VCA en het V&G plan voortvloeiende voorschriften.

17.2 Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de aanvraag en verkrijging van de voor de uitvoering van het Werk benodigde vergunningen en certificaten.

Artikel 18. Werktijden, Arbeidsomstandigheden, Veiligheid & Milieu

18.1 Oprachtnemer voert het Werk uit gedurende de op de bouwplaats geldende werktijden.

18.2 Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de arbeidsomstandigheden en veiligheid op het Werk en dient alle ter zake geldende wettelijke voorschriften, alsmede (veiligheids)voorschriften van de Nederlandse Arbeidsinspectie, Reimert en/of Principaal na te leven.

18.3 Binnen een door Reimert te bepalen termijn en vóór aanvang van het Werk voorziet Oprachtnemer Reimert van een V&G plan, alsmede een risico-inventarisatie ten aanzien van de door Oprachtnemer te verrichten werkzaamheden. Deze documenten dienen door Reimert te worden goedgekeurd alvorens het Werk van start kan gaan.

18.4 Ongevallen waarbij Medewerkers zijn betrokken worden per omgaande bij Reimert gemeld.

18.5 Oprachtnemer houdt zich strikt aan alle Reimert en/of Principaal vastgestelde en/of uit wettelijke of uit ter plaatse geldende regelgeving dan wel vergunningen voortvloeiende milieuvoorschriften en voorschriften met betrekking tot de verwerking van afval. Incidenten waarbij in strijd is gehandeld met genoemde voorschriften worden per omgaande bij Reimert gemeld.

18.6 Doelstelling van Reimert is om de CO₂ uitstoot jaarlijks te verminderen. Op verzoek van Reimert verstrekt Oprachtnemer een opgave van zijn/haar CO₂ footprint en de met het Werk gegenereerde stikstofuitstoot.

Artikel 19. Materieel, materialen & verbruiksstoffen

19.1 Oprachtnemer zorgt voor eigen rekening en risico voor al de voor de voltooiing van het Werk noodzakelijke zaken, zoals bouwplaatsonderkomens, gereedschappen, materieel, bedrijfskleding en persoonlijke beschermingsmiddelen, alsmede verbruiksstoffen (zoals vloeistoffen, brandstoffen, gassen en smeermiddelen), water en elektriciteit. Genoemde zaken dienen te voldoen aan alle door Reimert te stellen (kwaliteits)eisen. Oprachtnemer is zelf verantwoordelijk voor de opslag en beveiliging van genoemde zaken. Oprachtnemer houdt zich aan instructies van Reimert op dat vlak.

19.2 Oprachtnemer zorgt voor een adequate verzekering van de in artikel 19.1 genoemde zaken en voorziet Reimert vóór aanvang van het Werk van een kopie van de van toepassing zijnde polis(voorwaarden).

19.3 Aan Reimert en/of Principaal toebehorende zaken die voor de uitvoering van het Werk aan Oprachtnemer ter beschikking zijn gesteld mogen uitsluitend ter uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt. Na voltooiing van het Werk moeten deze zaken in onberispelijke staat aan Reimert en/of Principaal worden geretourneerd. Oprachtnemer zorgt ervoor dat deze zaken op een duidelijke wijze worden gemerkt als zijnde eigendom van Reimert en/of Principaal.

Artikel 20. Bouwstoffen

20.1 Oprachtnemer verwerkt uitsluitend bouwstoffen die van goede kwaliteit zijn, voldoen aan de door Reimert en/of Principaal gestelde eisen en/of door Reimert en/of Principaal zijn goedgekeurd.

20.2 Reimert is gerechtigd bouwstoffen te (laten) onderzoeken. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Reimert, tenzij de bouwstoffen worden afgekeurd. In dat geval komen deze kosten voor rekening van Oprachtnemer.

Artikel 21. Uitvoering, planning & oplevering Werk

21.1 Reimert is belast met de dagelijkse leiding over en het toezicht op de uitvoering van het Werk.

21.2 Oprachtnemer woont, indien noodzakelijk en in onderling overleg, alle door Reimert of Principaal georganiseerde vergaderingen met betrekking tot het Werk bij. Alle besluiten en aanwijzingen van Reimert of Principaal ten aanzien van het Werk zijn voor Oprachtnemer bindend.

21.3 Oprachtnemer voltooit het Werk op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen de overeengekomen termijn. Oprachtnemer heeft uitsluitend recht op een verlenging van de overeengekomen uitvoeringsperiode indien (a) Reimert hiermee schriftelijk akkoord gaat en (b) Reimert dat recht ook heeft jegens Principaal.

21.4 Reimert is gerechtigd de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden en/of het tijdstip van oplevering te wijzigen indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de bouw.

21.5 Oprachtnemer houdt Reimert voortdurend op de hoogte van de voortgang van het Werk en voorziet Reimert op haar eerste verzoek van alle financiële gegevens, rapporten, facturen, gebruiksaanwijzingen, certificaten, attesten, garantiebewijzen en overige documenten met betrekking tot het Werk.

Artikel 22. Vertraging & korting

22.1 Oprachtnemer informeert Reimert per omgaande schriftelijk over ingetreden en dreigende vertragingen in de voortgang van het Werk en de oorzaak ervan. Oprachtnemer treft voor haar rekening en risico en in overleg met Reimert zodanige maatregelen dat de vertraging teniet wordt gedaan of wordt beperkt.

22.2 Bij een te late oplevering van het Werk is Oprachtnemer aan Reimert de in de Overeenkomst vermelde korting verschuldigd. Indien in de Overeenkomst geen korting is opgenomen, bedraagt de korting € 500 per kalenderdag. Indien de UAV 2012 van toepassing zijn, is Oprachtnemer de korting in afwijking van § 42 UAV 2012 ook verschuldigd over dagen die geen werkdagen zijn. Reimert is gerechtigd aanspraak te maken op een vergoeding van de werkelijke vertragingsschade indien deze hoger is dan genoemde korting.

Artikel 23. Onderhoudsperiode & Garanties

23.1 Opdrachtnemer hanteert dezelfde onderhoudsperiode en verstrekt aan Reimert tenminste dezelfde garantie als de in de Hoofdaannemingsperiode vermelde onderhoudsperiode dan wel de garantie die Reimert aan de Principaal verstrekt, tenzij in de Overeenkomst een afwijkende onderhoudsperiode dan wel garantietermijn wordt vermeld.

23.2 Indien in de Overeenkomst dan wel in de overeenkomst tussen Reimert en Principaal geen garantietermijn is opgenomen, garandeert Opdrachtnemer de afwezigheid van gebreken en tekortkomingen gedurende een termijn van tenminste 1 jaar vanaf het moment van voltooiing van de oplevering van het Werk. Voor zover de leverancier of onderaannemer van Opdrachtnemer een langere garantietermijn hanteert, geldt deze langere garantietermijn.

23.3 Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Reimert binnen de garantieperiode ontstane gebreken voor zijn/haar rekening en risico binnen een door Reimert te bepalen termijn te herstellen. Indien onderdelen van zaken en/of het Werk worden vervangen of hersteld, start voor genoemde onderdelen een nieuwe garantietermijn die gelijk is aan de in de artikelen 23.1 en 23.2 vermelde garantietermijn.

23.4 Na afloop van de garantietermijn blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor (a) verborgen gebreken die bij (op)levering of daarna redelijkerwijs niet ontdekt hadden kunnen worden en/of (b) ernstige gebreken die de hechtheid of constructie van een Werk aantasten of in gevaar brengen en/of (c) gebreken die het Werk ongeschikt maken voor zijn bestemming c.q. functie.

23.5 Indien Opdrachtnemer verzuimt onder garantie vallende gebreken te herstellen, is Reimert gerechtigd voor rekening en risico van Opdrachtnemer herstel- en vervangingswerkzaamheden uit te voeren.

23.6 Op eerste verzoek van Reimert stelt Opdrachtnemer door Reimert te bepalen zekerheid ter verzekering van de nakoming van de in artikel 23 genoemde garantieverplichtingen.

Artikel 24. Wijzigingen, prijs, meer- en minderwerk & kostenverhogende omstandigheden

24.1 Opdrachtnemer geeft gehoor aan een verzoek van Reimert tot wijziging van de Opdracht en/of het Werk, ook als dit leidt tot meer- of minderwerk. De (financiële) gevolgen van genoemde wijziging wordt door Partijen naar redelijkheid en billijkheid geregeld. Ook indien Partijen hierover nog geen overeenstemming hebben bereikt, dient Opdrachtnemer te beginnen met de uitvoering van genoemde wijziging.

24.2 Reimert is gerechtigd het tijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen. In dat geval heeft Opdrachtnemer geen recht op een schade- en/of kostenvergoeding.

24.3 Meer- en minderwerk en daarmee samenhangende vergoedingen en/of verrekeningen dienen vooraf schriftelijk door Reimert te worden goedgekeurd, alsmede de Principaal.

24.4 Paragraaf 47 UAV 2012 en paragraaf 44 UAV-GC 2005 zijn niet van toepassing. Opdrachtnemer heeft uitsluitend recht op een vergoeding voor een wijziging van het Werk of meerwerk of een vergoeding wegens onvoorzien of kostenverhogende omstandigheden indien (a) Reimert hiermee schriftelijk akkoord gaat en (b) Reimert dat recht ook heeft jegens Principaal. Opdrachtnemer ontvangt genoemde vergoeding niet eerder dan nadat Reimert genoemde vergoeding van Principaal heeft ontvangen.

Artikel 25. Facturering & betaling

25.1 Facturen van Opdrachtnemer dienen de volgende gegevens te bevatten, bij gebreke waarvan deze niet in behandeling worden genomen:

- a. naam en adres Opdrachtnemer;
- b. het BTW-nummer van Opdrachtnemer;
- c. het bankrekeningnummer (IBAN- en BIC-gegevens) van Opdrachtnemer;
- d. het G-rekeningnummer van Opdrachtnemer;
- e. het Kamer van Koophandelnummer van Opdrachtnemer;
- f. het overeenkomst-, opdracht- en/of werknummer;
- g. een omschrijving van de geleverde prestatie, het tijdvak waar de prestatie betrekking op heeft en de plaats waar de prestatie is verricht;
- h. een door de uitvoerder ondertekende bon waaruit blijkt dat door Reimert is geconstateerd dat het Werk is uitgevoerd;
- i. de vermelding of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting van toepassing is en het bedrag van de omzetbelasting;
- j. het loonbelastingnummer van Opdrachtnemer;
- k. de omvang van de bruto loonsom en een kopie van het mandagenregister;
- l. door Reimert ondertekende certificaten van (deel)oplevering, uren(werk)staten en opdrachtbevestigingen en -bonnen;
- m. facturen worden alleen in behandeling genomen worden indien deze in .PDF of .xml formaat worden aangeleverd via de facturatieprocedure, die is te vinden op www.reimertgroep.nl/facturatie.

25.2 Geen verlegging van de omzetbelasting vindt plaats indien de (inspecteur van de) Belastingdienst vooraf schriftelijk heeft verklaard de verleggingsregeling omzetbelasting ten aanzien van het Werk niet te zullen toepassen.

25.3 Vergoedingen voor meer- en minderwerk en vergoedingen in verband met wijzigingen en/of onvoorzien en kostenverhogende omstandigheden worden separaat door Opdrachtnemer gefactureerd.

25.4 Facturen van Opdrachtnemer worden betaald binnen 60 dagen nadat (a) Opdrachtnemer het Werk volledig heeft uitgevoerd, (b) Reimert het resultaat daarvan schriftelijk heeft goedgekeurd, (c) Reimert de factuur heeft ontvangen en (d) de factuur voldoet aan artikel 25.1.

25.5 In de in artikel 5.4 onderdelen a, b, c, d, e en f genoemde gevallen is Reimert gerechtigd facturen van Opdrachtnemer rechtstreeks aan onderaannemers of leveranciers van Opdrachtnemer te betalen.

25.6 Reimert is gerechtigd zijn vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen met vorderingen van Opdrachtnemer op Reimert of een andere rechtspersoon waarin Reimert direct of indirect een belang heeft van minimaal een derde van het aandelenkapitaal van de betreffende rechtspersoon.

25.7 Reimert is gerechtigd haar verplichting tot betaling van facturen van Opdrachtnemer op te schorten indien Principaal de vergoeding voor de gefactureerde werkzaamheden nog niet aan Reimert heeft betaald.

Artikel 26. Medewerkers, inleningsverbod & Wet Ketenaansprakelijkheid

26.1 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reimert gebruik te maken van ingeleende Medewerkers.

26.2 Opdrachtnemer garandeert dat hij/zij voldoet aan haar wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies, alsmede haar (overige) verplichtingen op grond van de Wet op de Inkomstenbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet, de Wet Financiering Sociale Verzekeringen, de Wet op de Identificatieplicht (WID), de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs (WAADI), de Arbeidstijdenwet (ATW), de Wet Minimumloon, de CAO voor de Bouwnijverheid en/of overige toepasselijke CAO-bepalingen en overige voor de inzet van Medewerkers relevante wet- en regelgeving. Desgevraagd voorziet Opdrachtnemer Reimert van gegevens waaruit blijkt dat aan deze verplichtingen wordt voldaan.

26.3 Opdrachtnemer garandeert dat hij/zij een loonadministratie voert die in overeenstemming is met de Wet op de Loonbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen. Opdrachtnemer garandeert bovendien dat hij/zij een mandagenregister bijhoudt.

26.4 Indien Opdrachtnemer buitenlandse Medewerkers inzet, zorgt Opdrachtnemer ervoor dat deze Medewerkers beschikken over voldoende kwalificaties voor de uitvoering van het Werk en alle op grond van wet- en regelgeving vereiste vergunningen voor het verrichten van werkzaamheden in Nederland.

26.5 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat een goede communicatie met Medewerkers die de Nederlandse taal niet machtig zijn of medewerkers van Reimert die de taal van Medewerkers en/of Opdrachtnemer niet machtig zijn, is gewaarborgd.

26.6 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan het Werk uit te voeren voordat zij tenminste één week vóór aanvang van het Werk de volgende gegevens aan Reimert heeft verstrekt:

- a. zijn/haar loonbelasting- en omzetbelastingnummer;

- b. verklaringen van de Belastingdienst met betrekking tot het betalingsgedrag van Opdrachtnemer die niet ouder zijn dan 3 maanden;
- c. een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel dat niet ouder is dan 3 maanden;
- d. een kopie van de overeenkomst ter opening van een geblokkeerde bankrekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid (G-rekening);
- e. een overzicht van de Medewerkers die voor de realisering van het Werk worden ingezet, vakbekwaamheidscertificaten van genoemde Medewerkers, de NAW-gegevens en burgerservicenummers (BSN) van werknemers van Opdrachtnemer en, indien het werknemers of ZZP'ers betreft die afkomstig zijn uit landen buiten de EU en de EER kopieën van identiteitsbewijzen van laatstgenoemde werknemers of ZZP'ers;
- f. een schriftelijke opgave van het loonbedrag dat is begrepen in de voor de uitvoering van het Werk overeengekomen prijs.

26.7 Opdrachtnemer geeft wijzigingen van de in artikel 26.6 genoemde gegevens per omgaande, doch uiterlijk binnen twee werkdagen na een wijziging schriftelijk aan Reimert door.

26.8 Op eerste verzoek van Reimert voorziet Opdrachtnemer Reimert van kopieën van haar Medewerkersadministratie, (loon)boekhouding, mandagenregisters en haar aangifte- en betalingenadministratie of verleent zij Reimert daarin inzage.

26.9 Medewerkers dienen zich te allen tijde tegenover Reimert te kunnen legitimeren en het van toepassing zijnde VCA certificaat te tonen.

26.10 Opdrachtnemer vrijwaart Reimert tegen aanspraken van de Belastingdienst tot betaling van belastingen en premies sociale verzekeringen waarvoor Reimert op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is gesteld. Opdrachtnemer is verplicht genoemde belastingen en premies, inclusief door de Belastingdienst opgelegde rente, boetes en de hierover te berekenen wettelijke handelsrente, op eerste verzoek van Reimert per omgaande aan Reimert te betalen.

26.11 De onderaannemingsovereenkomst met Opdrachtnemer is een overmakingsovereenkomst. Reimert is steeds gerechtigd door Opdrachtnemer verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting waarvoor Reimert op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is of kan zijn op de onderaannemingsom in te houden en (namens Opdrachtnemer) aan de Belastingdienst te voldoen dan wel te storten op de G-rekening van Opdrachtnemer. In dat geval is Reimert van haar betalingsverplichting jegens Opdrachtnemer gekweten.

26.12 Opdrachtnemer zal op verzoek van Reimert direct de gegevens verschaffen die nodig zijn om de hoogte van de in artikel 26.11 genoemde Loonheffingen en omzetbelasting vast te kunnen stellen. Voor zover Opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt, is Reimert gerechtigd een loonkostenbestanddeel

te hanteren dat in overeenstemming is met de vigerende, door Bouwend Nederland ontwikkelde (stortings)tabellen.

26.13 Indien Opdrachtnemer de in artikel 26 genoemde verplichtingen niet nakomt, kan Reimert Opdrachtnemer beletten het Werk uit te voeren en/of Medewerkers de toegang tot het Werk weigeren zonder schadeplichtig te zijn jegens Opdrachtnemer.

26.14 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan het saldo van de Loonheffingen en omzetbelasting geheel of gedeeltelijk te betalen en/of te verpanden aan derden, anders dan aan de Belastingdienst of uitvoeringsorganen van de wettelijke sociale verzekeringsregelingen.

26.15 Opdrachtnemer vrijwaart Reimert tegen aanspraken van de Belastingdienst en/of overige (overheids)instanties op betaling van belasting, premies, boetes, rente en kosten in verband met door Opdrachtnemer ingeschakeld Medewerkers of hulppersonen. Hieruit voortvloeiende (juridische) kosten voor Reimert worden volledig door Opdrachtnemer vergoed.

Artikel 27. Verzekering & schade

27.1 Opdrachtnemer zal voor eigen rekening en risico gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsmede gedurende de realisering van het Werk en de daaropvolgende onderhouds- en garantietermijn de volgende verzekeringen afsluiten en in stand houden:

- a. een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) met een minimale dekking van € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar, althans een door Reimert te bepalen bedrag.
- b. een CAR (Construction All Risks) of vergelijkbare verzekering, die tenminste adequate dekking geeft voor door Opdrachtnemer en/of door zijn/haar ingeschakelde onderaannemers en hulppersonen en/of derden veroorzaakte schade aan (1) het Werk, met een minimale dekking van € 1.000.000, althans een door Reimert te bepalen bedrag, (2) eigendommen van Reimert en Principaal, met een minimale dekking van € 500.000 per gebeurtenis, althans een door Reimert te bepalen bedrag en (3) hulpmateriaal (zoals steigers, bouwplaatsonderkomens, machines, gereedschappen en werktuigen), met een minimale dekking van € 10.000 per gebeurtenis, althans een door Reimert te bepalen bedrag.

27.2 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat door Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemers onder de dekking van de in artikel 27.1 genoemde verzekeringen vallen.

27.3 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Reimert als medeverzekerde in de polissen van de in artikel 27.1 genoemde verzekeringen wordt genoemd en in genoemde polissen is opgenomen dat verzekeraar geen regres kan nemen op Reimert of haar werknemers en/of door Reimert ingeschakelde hulppersonen.

27.4 Opdrachtnemer voorziet Reimert van een kopie van de polis (voorwaarden).

27.5 In geval van schade dient Opdrachtnemer eerst een beroep te doen op de door hem/haar afgesloten verzekeringen.

Artikel 28. Bewaarplicht & inzage

28.1 Opdrachtnemer dient alle documenten en administratie met betrekking tot het Werk gedurende de van toepassing zijnde wettelijke termijn na oplevering van het Werk te bewaren.

28.2 Opdrachtnemer is verplicht Reimert of door Reimert in te schakelen derden te allen tijde inzage te verlenen in de in artikel 28.1 genoemde documenten en Reimert hiervan op haar verzoek kopieën te verstrekken.

Artikel 29. AVG & Privacy

29.1 Reimert heeft een gerechtvaardigd belang bij de verstrekking van de in de Voorwaarden vermelde persoonsgegevens, omdat Reimert over deze gegevens dient te beschikken om met succes een beroep te kunnen doen op de vrijwaring voor of de matiging van de keten- en inlenersaansprakelijkheid en het in dat kader door de Belastingdienst gehanteerde, zogenaamde anoniementarief (het hoogste tarief voor de loonheffingen dat de Belastingdienst hanteert indien Opdrachtnemer niet over een goede administratie beschikt).

29.2 Reimert is gerechtigd om alle informatie die hij van Opdrachtnemer verkrijgt op te slaan, te verwerken en te (her)gebruiken, een en ander met inachtneming van de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving, waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en daarmee samenhangende wet- en regelgeving.

29.3 Reimert verstrekt persoonsgegevens alleen aan derden als dat nodig is voor de uitvoering van de overeenkomst met Opdrachtnemer of als dat nodig is om aan wettelijke verplichtingen (zoals de boekhoudplicht) te voldoen. Het gaat hierbij onder meer om de Belastingdienst en leveranciers van apparaten, onderdelen en/of de programmatuur voor de verwerking van de in deze overeenkomst vermelde persoonsgegevens of facturen van Opdrachtnemer.

29.4 Reimert bewaart persoonsgegevens zo lang als dat nodig is om de in artikel 29.1 en artikel 29.3 vermelde doeleinden te kunnen realiseren. Op grond van fiscale wetgeving is Reimert verplicht om persoonsgegevens die worden vermeld in documenten die behoren tot de bedrijfsadministratie van Reimert gedurende 7 jaar te bewaren.

29.5 Reimert treft passende technische en organisatorische maatregelen ter bescherming van persoonsgegevens die Reimert van Opdrachtnemer ontvangt. Het betreft onder meer maatregelen tegen verlies en ongeoorloofd gebruik door derden, zoals hacking, spamming of verspreiding van virussen.

29.6 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de aan Reimert beschikbaar gestelde persoonsgegevens up-to-date blijven.

29.7 De personen van wie persoonsgegevens aan Reimert worden verstrekt hebben de volgende rechten met betrekking tot genoemde persoonsgegevens en de verwerking ervan:

- a. het recht op inzage in genoemde persoonsgegevens en een overzicht daarvan;
- b. het recht op wijziging van genoemde persoonsgegevens;
- c. het recht om Reimert te verzoeken persoonsgegevens te wissen (het recht om vergeten te worden);
- d. het recht om Reimert te verzoeken persoonsgegevens te beperken c.q. te verzoeken om bepaalde persoonsgegevens wel en bepaalde persoonsgegevens niet te verwerken;
- e. het recht op overdracht van genoemde persoonsgegevens aan een derde;
- f. het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van persoonsgegevens door Reimert.

29.8 Indien de in artikel 29.7 vermelde personen gebruik wensen te maken van de rechten die worden vermeld in artikel 29.7 onderdelen a, b en e, dan zal Reimert hier binnen 4 weken op reageren en hieraan in principe zijn medewerking verlenen, tenzij dit niet mogelijk is op grond van een wettelijke verplichting, bijvoorbeeld op grond van de fiscale bewaarplicht. Indien genoemde personen gebruik wensen te maken van de rechten die worden vermeld in artikel 29.7 onderdelen c, d en f en Reimert besluit om aan een daarop gebaseerd verzoek gehoor te geven c.q. een hiermee samenhangend bezwaar te honoreren, dan kan dit tot gevolg hebben dat Reimert wordt geschaad in zijn belangen, zoals deze worden vermeld in de artikelen 29.1 en 29.3. Reimert is in dat geval gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. In dat geval is Reimert niet aansprakelijk voor de schade die Opdrachtnemer hierdoor mocht leiden. Reimert is gerechtigd geen gehoor te geven aan genoemde verzoeken en genoemd bezwaar niet te honoreren indien de verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk is op grond van een wettelijke verplichting.

Hoofdstuk 3. Inkoop van zaken

Artikel 30. Levering

30.1 Levering geschiedt Delivered Duty Paid (DDP) conform Incoterms 2010, op in de Overeenkomst dan wel door Reimert te bepalen wijze, plaats en tijd. Indien hieromtrent niets is overeengekomen, geschiedt levering aan het adres van Reimert.

30.2 Zaken die Reimert met het oog op de Levering van zaken aan Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld blijven eigendom van Reimert en worden door Opdrachtnemer op een voor derden herkenbare wijze gekenmerkt en geïndividualiseerd als zijnde eigendom van Reimert. Opdrachtnemer is slechts gerechtigd genoemde zaken ter uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken.

30.3 Opdrachtnemer garandeert dat zaken onbezwaard en vrij van beslagen, eigendomsvoorbeholden en beperkte rechten en dergelijke worden geleverd.

30.4 Opdrachtnemer garandeert dat geleverde zaken vrij door Reimert, Principaal of door Reimert ingeschakelde derden kunnen worden gebruikt, overgedragen, aangepast, bewerkt en gerepareerd en dat hierbij geen inbreuk wordt gemaakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart Reimert tegen eventuele aanspraken van derden ter zake en zal Reimert alle hieruit voortvloeiende schade, inclusief proceskosten, waaronder de volledige advocaatkosten, vergoeden.

30.5 Zonder voorafgaande overeenstemming zijn deellieferingen niet toegestaan.

30.6 Zaken en diensten worden geleverd inclusief gebruiksaanwijzingen, instructies, brochures, kwaliteits- en veiligheidskeurmerken- en certificaten.

30.7 Opdrachtnemer dient te leveren zaken te voorzien van een pakbon of vrachtbrief waarop is vermeld (a) het in de Overeenkomst genoemde order- of opdrachtnummer en (b) een omschrijving van de hoeveelheid en aard van de geleverde zaken.

30.8 Opdrachtnemer verpakt de te leveren zaken op een deugdelijke wijze, met inachtneming van wettelijk gestelde vereisten. Reimert is gerechtigd zaken te weigeren indien niet aan dit vereiste is voldaan.

30.9 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de verkrijging van eventuele voor levering en transport vereiste vergunningen.

30.10 Opdrachtnemer neemt verpakkingsmateriaal, waaronder (leen)emballage op eerste verzoek van Reimert voor rekening en risico van Opdrachtnemer terug.

30.11 De levering van zaken is voltooid op het moment dat de zaken door Reimert in ontvangst zijn genomen, Reimert heeft getekend voor aflevering en de zaken door Reimert zijn goedgekeurd. De levering van diensten is voltooid op het moment dat de uitvoering ervan door Reimert akkoord is bevonden. Goedkeuring laat het recht van Reimert om haar rechten uit hoofde van eventuele nadien gebleken tekortkomingen in de nakoming van de Overeenkomst uit te oefenen onverlet.

30.12 Indien Reimert zaken vóór levering betaalt, wordt Reimert hiervan eigenaar op het moment dat de betaling door Opdrachtnemer is ontvangen.

30.13 Afgekeurde of defecte zaken worden op kosten van Opdrachtnemer geretourneerd.

Artikel 31. Garanties

31.1 Indien in de Overeenkomst geen garantietermijn is opgenomen, garandeert Opdrachtnemer de afwezigheid van gebreken en tekortkomingen gedurende een termijn van tenminste 1 jaar na levering. Voor zover de leverancier van Opdrachtnemer een langere garantietermijn hanteert, geldt deze langere garantietermijn.

31.2 Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Reimert binnen de garantietermijn ontstane gebreken voor zijn/haar rekening en risico binnen een door Reimert te bepalen termijn te herstellen. Indien onderdelen van zaken worden vervangen of hersteld, start voor genoemde onderdelen een nieuwe garantietermijn die gelijk is aan de in artikel 31.1 vermelde garantietermijn.

31.3 Na afloop van de garantietermijn blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor verborgen gebreken die bij oplevering of daarna redelijkerwijs niet ontdekt hadden kunnen worden.

31.4 Indien Opdrachtnemer verzuimt onder garantie vallende gebreken te herstellen, is Reimert gerechtigd voor rekening en risico van Opdrachtnemer herstel- en vervangingswerkzaamheden uit te voeren.